

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2018 г.

		<b>Коды</b>		
		0710001		
		31	12	2018
		96220195		
		0278125475		
		41.20		
		12300	16	
		384		
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
по ОКПО				
ИНН				
по ОКВЭД				
по ОКОПФ / ОКФС				
по ОКЕИ				
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "АГРОСТРОЙИНВЕСТ"</b>			
Идентификационный номер налогоплательщика				
Код экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>			
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>			
Единица измерения:	в тыс. рублей			
Местонахождение (адрес)	<b>450097, Башкортостан Респ, Уфа г, Хадии Давлетшиной б-р, д. № 11, корп. А, кв. 293</b>			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 047 660	758 893	852 853
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	55 242	53 652	1 074
	Объекты недвижимости, права собственности на которые не зарегистрированы	11502	-	-	-
	Оборудование к установке	11503	-	-	-
	Приобретение земельных участков	11504	-	-	-
	Приобретение объектов природопользования	11505	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11506	992 418	705 241	851 779
	Приобретение объектов основных средств	11507	-	-	-
	Расходы будущих периодов	11508	-	-	-
	Аренднованное имущество	11509	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 047 660	758 893	852 853
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	14 360	128 099
	в том числе:				
	Материалы	12101	-	120	95
	Брак в производстве	12102	-	-	-
	Товары отгруженные	12103	-	-	-
	Товары	12104	-	-	9 801
	Готовая продукция	12105	-	14 240	118 203
		12106	-	-	-

	Основное производство	12107	-	-	-
	Полуфабрикаты собственного производства	12108	-	-	-
	Вспомогательные производства	12109	-	-	-
	Обслуживающие производства и хозяйства	12110	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12111	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	125 827	93 591	108 192
	Дебиторская задолженность	1230	590 855	239 753	424 061
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	101 721	118 438	318 207
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	3 894	3 686	20 564
	Расчеты по налогам и сборам	12303	2 928	3 262	48
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	1 270	1 236	1 067
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	1	44	44
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	3	3	3
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12308	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12309	481 037	113 084	84 126
	Расходы будущих периодов	12310	-	-	-
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12311	-	-	-
	Оценочные обязательства	12312	-	-	-
	Расчеты с факторинговыми компаниями	12313	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	116 336	113 136	-
	в том числе:				
	Акции	12401	-	-	-
	Долговые ценные бумаги	12402	-	-	-
	Предоставленные займы	12403	116 336	113 136	-
	Вклады по договору простого товарищества	12404	-	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	-	-	-
	Депозитные счета	12406	-	-	-
	Депозитные счета (в валюте)	12407	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	22	1 969	6 472
	в том числе:				
	Касса организации	12501	-	-	-
	Операционная касса	12502	-	-	-
	Касса организации (в валюте)	12503	-	-	-
	Касса по деятельности платежного агента	12504	-	-	-
	Расчетные счета	12505	22	1 969	6 472
	Валютные счета	12506	-	-	-
	Аккредитивы	12507	-	-	-
	Чековые книжки	12508	-	-	-
	Прочие специальные счета	12509	-	-	-
	Аккредитивы (в валюте)	12510	-	-	-
	Прочие специальные счета (в валюте)	12511	-	-	-
	Переводы в пути	12512	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	400 017	27	30
	Итого по разделу II	1200	1 233 057	462 836	666 853
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 280 718	1 221 729	1 519 705



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2018 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710002		
31	12	2018
96220195		
0278125475		
41.20		
12300	16	
384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "АГРОСТРОЙИНВЕСТ"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Код экономической деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

по ОКВЭД

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	50 315	274 583
	Себестоимость продаж	2120	(51 943)	(272 497)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(1 628)	2 086
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(88)	(23)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 716)	2 063
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	9 460	4 018
	Прочие расходы	2350	(6 806)	(6 131)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	938	(50)
	Текущий налог на прибыль	2410	(720)	(882)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	218	(932)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	218	(932)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

*(Handwritten signature)*

(подпись)



Самойленко Елена  
Александровна

(расшифровка подписи)

19 марта 2019 г.